

Umowa dzierżawy
nr: OP.RCK.261. .2025
(dalej zwana: „Umową”)

zawarta w Rzeszowie dnia lipca 2025 r., pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, reprezentowaną przez pełnomocnika w osobie Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie (jednostka budżetowa Gminy Miasto Rzeszów) Pana Łukasza Mikołaja Dziągwa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.07.2024 r, (znak:ORA-0.0052.433.2024), które stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części Umowy „ZTM”

a

zwaną w dalszej części Umowy „Dzierżawcą”,
zwani dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

W wyniku przeprowadzenia przez ZTM przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości tj. lokali użytkowych z prawem pobierania pożytków, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, który odbył się w dniu 30 Lipca 2025 r., na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) oraz Uchwały nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad Umowy gminnych lokali użytkowych, z uwagi na przeznaczenie Dworca lokalnego obsługującego przewóz pasażerski osób, gdzie dzierżawa lokali będących przedmiotem niniejszej Umowy ma służyć rozszerzeniu funkcjonalności tego Dworca, w tym przede wszystkim zaspokajaniu potrzeb pasażerów, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

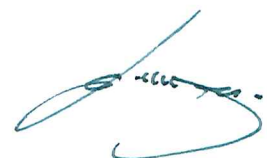
Oświadczenia stron

1. ZTM oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, składającej się z działki nr: 546/16, obręb: 207, położonej w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 7, zabudowanej budynkiem dworcowym (dalej w Umowie zwany „Dworcem”), wyposażonym w niezbędne instalacje i urządzenia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW: RZ1Z/00098813/1.
2. Strony oświadczają, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie postanowień Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. ZTM oddaje Dzierżawcy z prawem do pobierania pożytków, dwa (2) lokale o numerach i powierzchni:
 - a. nr 0,3 powierzchnia: 15,05m²;
 - b. nr 0,4 powierzchnia: 9,85m²;znajdujące się w budynku Dworca, zwane dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”.
2. ZTM zobowiązuje się, że na dzień przekazania Dzierżawcy Przedmiot Umowy będzie kompletny i zdalny do użytku określonego w ust. 3 Umowy, oraz że będzie spełniał wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa.
3. Dzierżawca będzie wykorzystywał Przedmiot Umowy wyłącznie do prowadzenia w nim działalności usługowej, handlowej i biurowej, związanej wyłącznie z przewozem osób w transporcie drogowym oraz wyłącznie w godzinach otwarcia Dworca, gdzie w dniu zawarcia niniejszej Umowy są to: 6:00 do 22:00. Godziny te mogą ulec zmianie, o czym Dzierżawca będzie – odpowiednio wcześniej – informowany przez ZTM.



§ 3 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) używać Przedmiot Umowy wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej określonej w § 2 ust. 3 Umowy, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp, ppoż., ochrony środowiska, ochrony mienia, prawa budowlanego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem postanowień Umowy;
 - b) używać Przedmiot Umowy zgodnie z udostępnionym Dzierżawcy przez ZTM regulaminem porządkowym obowiązującym na terenie Dworca (dalej: w umowie „Regulamin”) oraz zgodnymi z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) utrzymywać czystość i porządek w Przedmiocie Umowy;
 - d) dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw (z wyłączeniem napraw i remontów generalnych oraz usuwania wad i istotnych usterek Przedmiotu Umowy), połączonych ze zwykłym użytkowaniem Przedmiotu Umowy i utrzymaniem Przedmiotu Umowy w stanie uwzględniającym normalne zużycie;
 - e) dokonywać niezwłocznego, pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia ZTM stwierdzonych przez Dzierżawcę wad i istotnych usterek Przedmiotu Umowy lub infrastruktury należącej do ZTM;
 - f) nie utrudniać ZTM i wszelkim osobom upoważnionym przez niego wejścia do Przedmiotu Umowy w godzinach pracy Dzierżawcy, po uprzednim uzgodnieniu przez Strony terminu i warunków tego wejścia, a w sytuacjach awaryjnych, przez które w szczególności należy rozumieć pożar, zalanie, awarię sieci, wyciek, przepięcia, wystąpienie wad budowlanych lub konstrukcyjnych, zapewnić ZTM natychmiastowy dostęp do Przedmiotu Umowy przez całą dobę, w celu zabezpieczenia i ochrony mienia oraz utrzymania Przedmiotu Umowy w stanie zgodnym z Umową.
2. Wszelkie ulepszenia, adaptacje lub przebudowy Przedmiotu Umowy, Dzierżawca może wykonywać wyłącznie na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody ZTM. Dzierżawca przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym ma obowiązek przedłożenia ZTM do akceptacji projektu technicznego. Po zakończeniu stosunku Umowy, Dzierżawca ma prawo zdemontować ulepszenia oraz inne zamontowane w Przedmiocie Umowy urządzenia, sprzęty i obiekty, przywracając Przedmiot Umowy do stanu poprzedniego. Wszelkie pozostawione przez Dzierżawcę ulepszenia, adaptacje lub przebudowy Przedmiotu Umowy, przejdą na własność ZTM bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca ma prawo do zamieszczenia – na własny koszt i ryzyko – na zewnątrz Przedmiotu Umowy oznaczeń reklamowych lub napisów informacyjnych Dzierżawcy, w miejscu i na zasadach uzgodnionych z ZTM. Nie później niż w dniu wygaśnięcia Umowy, Dzierżawca usunie – zgodnie z przepisami prawa i na swój koszt – wszelkie szyldy, reklamy, tablice i napisy informacyjne i inne oznaczenia działalności Dzierżawcy oraz materiały reklamowe umieszczone na terenie i na zewnątrz Przedmiotu Umowy oraz przywróci w tym zakresie stan pierwotny Przedmiotu Umowy (tzn.: z chwili montażu ich przez Dzierżawcę) i naprawi wszelkie szkody spowodowane takim usunięciem.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawać Przedmiotu Umowy w podnajem osobom trzecim bez zgody ZTM.

§ 4 Obowiązki ZTM

1. ZTM zobowiązuje się:
 - a) udostępnić Dzierżawcy Przedmiot Umowy od dnia 1 sierpnia 2025 r., i zapewnić Dzierżawcy możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy;

- b) zapewnić pracownikom i kontrahentom Dzierżawcy dostęp do Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem Regulaminów;
 - c) zawrzeć i utrzymać w mocy umowy z dostawcami mediów: energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, zapewniające dostawy mediów do Przedmiotu Umowy, a także zapewnić Dzierżawcy dostęp do sprawnej sieci ZTM: elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej;
2. ZTM zobowiązuje się do utrzymywania Przedmiotu Umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit. d), w tym wykonywania napraw i remontów generalnych, usuwania wad i istotnych usterek Przedmiotu Umowy. Strony uzgodnią termin oraz sposób ich wykonania.
 3. ZTM nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w dostawie energii elektrycznej, gazu, wody itp. oraz przerwy w dostawie usług świadczonych za pomocą instalacji i łączy, jeżeli wystąpiły one z przyczyn niezależnych od ZTM bądź były efektem awarii powstałej z przyczyn niezależnych od ZTM.
 4. ZTM nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w Przedmiocie Umowy, za wyjątkiem zdarzeń zawinionych przez ZTM lub zdarzeń wynikających z wad Przedmiotu Umowy.

§ 5 Czynsz

1. Za Przedmiot Umowy opisany w § 2 ust. 1 Dzierżawca będzie płacił ZTM miesięczny czynsz w wysokości netto00 zł (..... złotych 00/100) za 1m², co w sumie stanowi netto zł (..... złotych /100), przy czym czynsz za pierwszy miesiąc korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu Umowy zostanie uzupełniony z wadium w kwocie 200,00 zł, jaki Dzierżawca wpłaci przystępując do przetargu, o którym mowa w preambule Umowy
2. Kwota czynszu Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) korzystanie przez Dzierżawcę z powierzchni lokalowej oraz części wspólnych, takich jak: korytarz, WC;
 - b) podatki i opłaty dotyczące nieruchomości;
 - c) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.
3. Z tytułu sprzątnięcia, utrzymania czystości i porządku – Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz ZTM miesięczną opłatę w wysokości netto zł (..... złote 00/100).
4. Z tytułu odprowadzania wód opadowo – roztopowych (jeżeli opłata będzie obowiązywać na terenie Gminy Miasto Rzeszów) Dzierżawca zobowiązuje się rozliczać z ZTM na podstawie opłat naliczonych przez podmiot do tego uprawniony, proporcjonalnie do powierzchni Przedmiotu Umowy w stosunku do powierzchni całkowitej w m², za którą naliczane są te opłaty.
5. Rozliczenia w kwocie netto, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną powiększone o stosowny podatek od towarów i usług (VAT).
6. Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać miesięcznych opłat, o których mowa w niniejszym paragrafie, wg poniższych zasad:
 - a) czynsz oraz opłaty, o których mowa w ust. 3 – 4 będą płatne każdego miesiąca z góry, w terminie (siedmiu) 7 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.
7. Faktury VAT, o których mowa w niniejszym paragrafie płatne będą przelewem na rachunek bankowy ZTM podany na fakturze VAT.
8. W przypadku opóźnienia w terminowym uiszczaniu płatności wynikających z niniejszego paragrafu ZTM upoważniony jest do naliczenia Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Dzierżawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia ZTM do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy.
10. Obowiązek uiszczania czynszu, o którym mowa w ust. 1 oraz opłat, o których mowa w ust. 3 – 4 rozpoczyna swój bieg z dniem 1 sierpnia 2025 r.
11. Dzierżawca upoważnia ZTM do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy oraz przysyłania



ich drogą elektroniczną, na wskazany przez ZTM adres elektroniczny.

§ 6

Zabezpieczenie

1. W celu zabezpieczenia roszczeń ZTM wynikających z Umowy, Dzierżawca wpłaci ZTM – w terminie siedmiu (7) dni od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy zwrotną kaucję gotówkową, zabezpieczającą prawidłową realizację Umowy w wysokości dwukrotności czynszu Umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. ZTM ma prawo do skorzystania z kaucji w przypadkach:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z opłatami za czynsz i inne świadczenia wskazane w § 5 Umowy, do wysokości wymagalnych zaległości wraz z należnymi odsetkami;
 - b) wyrządzenia szkody w mieniu ZTM, do wysokości szkody.
3. W przypadkach skorzystania przez ZTM z kaucji w celu pokrycia zaległości Dzierżawcy z zapłatą należności, o których mowa w ust. 2 lit. a) wyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do ustalonej wysokości w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania powiadomienia o skorzystaniu z kaucji. W przypadku nie uzupełnienia kaucji w wyżej wymienionym terminie, ZTM po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do usunięcia naruszenia i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż siedem (7) dni terminu, ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. ZTM zwróci Dzierżawcy niewykorzystaną kaucję na wskazany przez niego rachunek, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy oraz po przekazaniu Przedmiotu Umowy ZTM i uregulowaniu przez Dzierżawcę wszystkich jego zobowiązań określonych w Umowie, w szczególności zobowiązań finansowych z odliczeniem kwot, które ewentualnie będą należne ZTM, w terminie sześćdziesięciu (60) dni od daty wygaśnięcia Umowy bądź jej rozwiązania.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na swój koszt Przedmiotu Umowy oraz do utrzymywania (w tym terminowego opłacania wymaganych składek) w okresie trwania Umowy, umów ubezpieczenia od: kradzieży, kradzieży z włamaniem oraz tzw. wszelkich ryzyk w tym, w szczególności od: zniszczenia, uszkodzenia, zalania, pożaru, uderzenia pioruna, opadów, wichury, wybuchu, zniszczenia w tym stłuczenia, dewastacji, wandalizmu, awarii urządzeń lub maszyn, przecieku instalacji, innych zdarzeń losowych – do wartości ubezpieczenia, co najmniej 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa) i szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), związanej lub wynikającej z używania przez Dzierżawcę z Przedmiotu Umowy, przy czym Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, a w szczególności w zakresie działalności prowadzonej w używanym mieniu, na kwotę gwarancyjną – co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę pełnego odszkodowania. Umowa ubezpieczenia OC musi zawierać zapis (klausulę reprezentantów) obejmującą ochroną szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa także przez pracowników Dzierżawcy.
3. Szkody powstałe w związku z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę na terenie Dworca, których wartość przewyższy sumę ubezpieczeniową polisy ubezpieczeniowej zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Dzierżawcę, na pierwsze wezwanie ZTM.
4. Nie później niż w terminie czternastu (14) dni od daty wejścia w życie Umowy, a następnie corocznie do dnia 1 lutego, Dzierżawca będzie przedstawiał ZTM oryginał dokumentu

potwierdzającego posiadanie właściwego ubezpieczenia na dany rok wraz z potwierdzeniem uiszczenia zapłaconej składki. Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC będzie opłacana będzie w ratach Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić ZTM dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie 7 dni od upływu daty wymagalności każdej raty składki. Jeżeli Dzierżawca nie dopełni któregokolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienie stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, ZTM ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Dzierżawcy, bez upoważnienia sądu. Dzierżawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przez Dzierżawcę dokumentów potwierdzających objęcie ubezpieczeniem.

5. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia ZTM, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
6. ZTM przysługuje prawo do żądania od Dzierżawcy, na co Dzierżawca wyraża zgodę, przedstawienia innych niż wyżej wskazanych dokumentów potwierdzających zawarcie i zapisy umowy ubezpieczenia OC, w celu dokonania oceny jej zgodności ze wskazanymi wymogami.
7. Umowa ubezpieczenia mienia stanowiącego Przedmiotu Umowy zawarta zostanie na rachunek ZTM, który to zostanie imiennie wskazany w umowie ubezpieczenia jako ubezpieczony, i który uprawniony będzie do żądania należnego świadczenia bezpośrednio od ubezpieczyciela. Na wypadek, gdy ZTM uprawniony będzie do odszkodowania w związku ze zdarzeniem objętym umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 – może dochodzić roszczenia bezpośrednio od ubezpieczyciela.

§ 8

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 7 miesięcy i zacznie obowiązywać od dnia 1 sierpnia 2025 r.
2. ZTM przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z następujących przyczyn, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu Dzierżawcy co najmniej 30-dniowego terminu na usunięcie naruszeń:
 - a) prowadzi w Przedmiocie Umowy działalności wykraczającą poza określoną w § 2 ust. 3 Umowy;
 - b) nie przestrzega w sposób rażący postanowień Umowy lub Regulaminów;
 - c) wykonuje ulepszenia, adaptacje, przebudowy, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy bez zgody ZTM lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa lub Umową.
3. ZTM może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do nienaruszania postanowień Umowy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca rażąco narusza którekolwiek z postanowień Umowy, o których mowa w § 3, § 6, oraz § 7 Umowy;
 - b) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu Umowy, co najmniej za dwa (2) pełne okresy płatności.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z następujących przyczyn, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu ZTM do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu Dzierżawcy, co najmniej 30-dniowego terminu na usunięcie naruszeń:
 - a) ujawnienia się lub występowania wad fizycznych Przedmiotu Umowy, które trwale uniemożliwiają Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy;
 - b) braku możliwości korzystania z mediów, z winy ZTM, w tym energii elektrycznej, gazu, wody, braku możliwości odprowadzania ścieków, przez okres co najmniej trzydziestu (30) dni.
5. Dzierżawca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu ZTM do nienaruszania

postanowień Umowy, jeżeli ZTM rażąco narusza postanowienia Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

6. Okres wypowiedzenia w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 2 i 4 Umowy, wynosi trzy (3) miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 i 4 Umowy Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z ZTM i opuścić Przedmiot Umowy nie później niż w ostatnim dniu trwania Umowy, natomiast w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 3 i 5 Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z ZTM i opuścić Przedmiot Umowy w terminie siedmiu (7) dni od daty złożenia przez ZTM lub Dzierżawcę oświadczenia o rozwiązaniu Umowy bez wypowiedzenia.

§ 9

Zwrot przedmiotu Umowy

1. Po zakończeniu Umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu Umowy będące następstwem prawidłowego eksploataowania i używania. Przekazanie powinno nastąpić na podstawie odpowiedniego protokołu.
2. W przypadku nie zwolnienia przez Dzierżawcę Przedmiotu Umowy w siódmym (7) dniu po zakończeniu Umowy, Dzierżawca zapłaci ZTM karę umowną w wysokości 6% kwoty brutto ostatniego czynszu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy Dzierżawca nie usunie w terminie siedmiu (7) dni od daty rozwiązania Umowy wyposażenia Przedmiotu Umowy, ZTM jest uprawniony do zdemontowania i przechowania wyposażenia na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
4. W czasie przywracania przez Dzierżawcę Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego, zgodnie z ust. 1, ZTM przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do czasu jaki zajmie przywrócenie Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego oraz kwoty miesięcznego czynszu Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

Wyłączenia

1. W zakresie dopuszczalnym przez prawo, Strony wyłączają odpowiedzialność odszkodowawczą ZTM w następującym zakresie:
 - a) kradzieży lub jakiegokolwiek czynu przestępczego, którego Dzierżawca byłby ofiarą w Przedmiocie Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy za popełnienie tych przestępstw odpowiada ZTM;
 - b) w przypadku niezawinionej przez ZTM przerwy w dostawie wody, energii elektrycznej, gazu;
 - c) w przypadku zniszczeń Przedmiotu Umowy oraz rzeczy w nim się znajdujących, w wyniku niezawinionych przez ZTM awarii wodnych, wycieków, wilgoci, przepięcia lub innych tego typu okoliczności, chyba, że wynikły one z wady fizycznej Przedmiotu Umowy.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swój personel i za wszelkie osoby, z którymi będzie współpracować (np. dostawców, klientów) w zakresie szkód spowodowanych przez nich w Przedmiocie Umowy.

§ 11

Poufność

1. Strony zobowiązują do zachowania w tajemnicy oraz nieudostępniania osobom trzecim uzyskanych Informacji Poufnych, przez które należy rozumieć wszelkie informacje lub dane przekazywane ustnie, na piśmie lub w inny sposób w związku z czynnościami podejmowanymi w celu realizacji Umowy oraz w związku z przygotowaniem lub zawarciem Umowy (dalej: „*Informacje Poufne*”).

2. Informacje Poufne używane będą przez Strony wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Pracownicy oraz osoby działające w imieniu Stron, znajdujące się w posiadaniu Informacji Poufnych są zobowiązane do zachowania ich w poufności na takich samych zasadach jak Strona.
4. Strona nie może ujawniać Informacji Poufnych uzyskanych od drugiej Strony osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym paragrafie.
5. Strona może ujawniać Informacje Poufne:
 - a) w zakresie wymaganym na mocy przepisów prawa;
 - b) organom władzy publicznej, które zgodnie z przepisami prawa mają prawo ich zażądać;
 - c) właściwym sądom i trybunałom działającym w ramach swoich kompetencji, z zastrzeżeniem, o ile to możliwe, zachowania poufności danych;
 - d) w zakresie, w jakim Informacje Poufne, posiadane zgodnie z prawem przez Stronę ujawniającą wejdą do domeny publicznej lub z innego powodu stracą swój poufny charakter, w sposób inny niż przez naruszenie zobowiązania przez Stronę lub podmiot, za który Strona jest odpowiedzialna.
6. Strony zobowiązują się do zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego przechowywania Informacji Poufnych otrzymanych w postaci materialnej przez okres, w którym będą się znajdowały w posiadaniu Strony, w tym do podjęcia niezbędnych środków zmierzających do zabezpieczenia dostępu do Informacji Poufnych przez osoby nieupoważnione.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu dla korespondencji. W przeciwnym razie wszelka korespondencja kierowana na adresy podane w preambule Umowy będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
2. Treść Umowy może być udostępniana tylko i wyłącznie za pisemnym oświadczeniem obu stron Umowy, prawidłowo reprezentowanych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Przedmiotu Umowy.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Wszystkie tytuły rozdziałów i paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
9. Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo ZTM;
 - b) Załącznik nr 2 – Wydruk informacji KRS dot. Dzierżawcy;

Dzierżawca:

ZTM:

Podpis

Podpis

